



## Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken für

Name	
Vorname	
Strasse	
PLZ und Ort	
Geburtsdatum	


### Anlass der Beratung:

( ) Anforderung eines Versicherungsvorschlages oder

( ) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Umfang der Beratung:

Damit vor allem gravierende Lücken in Ihrem Versicherungsschutz erkannt werden, raten wir Ihnen, eine Analyse der Risiken Ihres Haushalts durchführen zu lassen (umfassende Beratung). Wünschen Sie heute eine umfassende oder eine ausschließlich anlassbezogene Beratung?

- Ich wünsche heute eine umfassende Beratung. 
- Ich wünsche heute eine anlassbezogene Beratung zum Thema Gebäudeversicherung
- Ich wünsche später eine umfassende Beratung.
- Ich wünsche überhaupt keine Beratung. Senden Sie mir einen aus Ihrer Sicht kostengünstigen und leistungsstarken Versicherungsvorschlag zu. Mir ist bekannt, dass möglicherweise nicht alle wichtigen Risiken abgesichert sind.

### Gewünschte Qualität des Versicherungsschutzes:

- Ich wünsche die Absicherung existenzvernichtender Risiken und bin bereit, überschaubare Risiken selbst zu tragen. Ich lege Wert auf einen möglichst geringen Beitrag.
- Ich wünsche die Absicherung existenzbedrohender Risiken und strebe ein ausgewogenes Preis-/Leistungsverhältnis an.
- Ich wünsche die Absicherung existenzneutraler Risiken und möchte möglichst wenig Risiken selbst tragen. Die Beitragshöhe ist sekundär.



## Allgemeine Angaben

Besteht derzeit oder bestand eine Gebäudeversicherung?  nein

ja, beim Versicherer: \_\_\_\_\_ unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum: \_\_\_\_\_

Umfang der bestehenden Versicherung: \_\_\_\_\_

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?  nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: \_\_\_\_\_

## Fragen zum Risiko

Versicherungsort (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe,Reet) \_\_\_\_\_

Handelt es sich um ein Fertighaus?  Ja  Nein

Wenn ja, Hersteller, Typ \_\_\_\_\_

Quadratmeter Wohnfläche: \_\_\_\_\_, davon selbstgenutzt \_\_\_\_\_ qm und vermietet \_\_\_\_\_ qm

Wert 1914: \_\_\_\_\_ Mark

Den Wert 1914 können Sie der bisheriger Police entnehmen oder mit einem Wertermittlungsbogen berechnen.

Baujahr \_\_\_\_\_

Jahr, in dem letztmalig Komplettsanierungen vorgenommen wurden (wenn Gebäude älter als 15 Jahre):

Dach \_\_\_\_\_ Elektro \_\_\_\_\_ Heizung \_\_\_\_\_ Leitungswasser-/Abwasserrohre \_\_\_\_\_

Sind An- bzw. Umbauten bzw. Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen geplant?  Ja  Nein

Wenn ja, geschätzte Baukosten (inkl. Architekten- und bewertete Eigenleistungen)? \_\_\_\_\_ €

Geplanter Bauzeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wünschen Sie diesbezüglich eine gesonderte Beratung zum Thema

Bauherrenhaftpflicht / Bauleistungsversicherung?  Ja  Nein



**Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:**

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_  
Fläche der einzelnen Wohneinheiten: \_\_\_\_\_  
Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_  
Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

**Weiter für alle Gebäude:**

Ist das Gebäude ständig genutzt?  Ja  Nein  
Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?  Ja  Nein  
Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?  Ja  Nein  
Sind Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen vorhanden?  Ja  Nein  
Befindet sich im Gebäude eine Fußbodenheizung?  
Wenn ja, wieviel qm-Fläche sind mit Fußbodenheizung versehen \_\_\_\_\_ qm  
Sind Schwimmbäder vorhanden?  Ja  Nein  
Sind Photovoltaikanlagen vorhanden?  Ja  Nein  
Wenn ja, kwp \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_  
Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden und sollen versichert werden?  Ja  Nein  
Befinden sich Gasleitungen im Haus?  Ja  Nein

**Nebengebäude / Carports / Garagen**

Sind Nebengebäude / Carports / Garagen vorhanden?  Ja  Nein  
Wenn ja, Anzahl gesamt \_\_\_\_\_, davon Nebengebäude \_\_\_\_\_ Garagen \_\_\_\_\_ Carports \_\_\_\_\_

Weitere Angaben zu Nebengebäuden/ Garagen/ Carports, die mitversichert werden sollen:

Art : \_\_\_\_\_ Nutzung als \_\_\_\_\_  
Größe : \_\_\_\_\_ qm Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m Höhe \_\_\_\_\_ m Neuwert \_\_\_\_\_ €  
Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_  
Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, Reet) \_\_\_\_\_  
Liegen die auf dem Versicherungsgrundstück?  Ja  Nein

Sofern nicht auf dem Versicherungsgrundstück, Anschrift: \_\_\_\_\_



Art : \_\_\_\_\_ Nutzung als \_\_\_\_\_

Größe : \_\_\_\_\_ qm Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m Höhe \_\_\_\_\_ m Neuwert \_\_\_\_\_ €

Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, Reet) \_\_\_\_\_

Liegen die auf dem Versicherungsgrundstück?  Ja  Nein

Sofern nicht auf dem Versicherungsgrundstück, Anschrift: \_\_\_\_\_

Art : \_\_\_\_\_ Nutzung als \_\_\_\_\_

Größe : \_\_\_\_\_ qm Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m Höhe \_\_\_\_\_ m Neuwert \_\_\_\_\_ €

Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, Reet) \_\_\_\_\_

Liegen die auf dem Versicherungsgrundstück?  Ja  Nein

Sofern nicht auf dem Versicherungsgrundstück, Anschrift: \_\_\_\_\_

Art : \_\_\_\_\_ Nutzung als \_\_\_\_\_

Größe : \_\_\_\_\_ qm Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m Höhe \_\_\_\_\_ m Neuwert \_\_\_\_\_ €

Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, Reet) \_\_\_\_\_

Liegen die auf dem Versicherungsgrundstück?  Ja  Nein

Sofern nicht auf dem Versicherungsgrundstück, Anschrift: \_\_\_\_\_

Art : \_\_\_\_\_ Nutzung als \_\_\_\_\_

Größe : \_\_\_\_\_ qm Länge \_\_\_\_\_ m Breite \_\_\_\_\_ m Höhe \_\_\_\_\_ m Neuwert \_\_\_\_\_ €

Bauart ( Massiv / Fachwerk /Holz...) \_\_\_\_\_

Bedachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Pappe, Reet) \_\_\_\_\_

Liegen die auf dem Versicherungsgrundstück?  Ja  Nein

Sofern nicht auf dem Versicherungsgrundstück, Anschrift: \_\_\_\_\_



## Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Achtung: Je mehr der nachfolgenden Leistungsextras Sie wünschen, desto weniger Tarife / Anbieter bleiben beim Vergleich übrig. Die **rot bzw. fett** kenntlich gemachten Fragen halten wir für sehr wichtig, die schwarzen für von Fall zu Fall wichtig und die **grün bzw. kursiv** kenntlich gemachten Fragen für eher unwichtig.

### Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawenschäden?

Ja  Nein

Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau?

Ja  Nein

Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein?

Ja  Nein

*Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?*

Ja  Nein

Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein?

Ja  Nein

*Wünschen Sie den Einschluss von Überspannungsschäden über 5.000€ hinaus?*

Ja  Nein

*Wenn ja, bis zu welcher Summe ? \_\_\_\_\_ €*

Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen Schäden durch Vandalismus mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?

Ja  Nein

Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein?

Ja  Nein

Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrdeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?

Ja  Nein

Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden mitversichert sein?

Ja  Nein

Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?

Ja  Nein

### Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs

mitversichert sein?

Ja  Nein

Ich bestätige, dass ich die Mandanten-Information zur Gebäudeversicherung erhalten und gelesen habe.

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mandant

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Gemäß Verbandsklausel 7363: Kriterium ist „umgestürzt“, nicht „entwurzelt“